

### Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР», 5 «ЮР» на участке от ул. 16 «ЮР» до ул. 4 «З» (2 этап) в городе Сургуте»

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 01.02.2021 № 12 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 26.02.2021

Время проведения 18.00.

Проект межевания разработан в рамках муниципального контракта № 33/2019 от 10.12.2019 года обществом с ограниченной ответственностью «Земельный кадастровый центр».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021 Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям смежных территорий территории. Жители города оповещены по средствам массовой информации.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен **15.03.2021 № 29**

Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.
<b>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента</b>	- Вопрос в части лыже-роллерной трассы. Не учитывать перспективу развития трассы, потому что она закольцовывается и становится меньше. В связи с этим участок ЗУ 1 сохраняется	<b>Осипова А. В., докладчик.</b> - Участок ЗУ 1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, несмотря на

<p><b>архитектуры и градостроительства.</b></p>	<p>в том же виде?</p>	<p>закольцовывание трассы, земельный участок образуется в представленном виде.</p>
<p><b>Кучин А. С., депутат Думы города.</b></p>	<p>- Где находятся аэродромы «Боровой» и так далее. Там нет никаких защитных зон, никуда мы не попадаем?</p>	<p><b>Осипова А. В., докладчик.</b></p> <p>- С целью размещения мостовых переходов через водные объекты в проекте межевания образованы отдельные земельные участки под опоры, с условными номерами: ЗУ38 и ЗУ39, ЗУ41 и ЗУ42, ЗУ44 и ЗУ45.</p>
		<p><b>Осипова А. В., докладчик.</b></p> <p>- Проектируемая дорога пересекает земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:34 с разрешённым использованием «под взлётно-посадочную полосу», проектом межевание предусмотрено изъятие этого участка.</p> <p><b>Пояснение</b></p> <p><b>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</b></p> <p>- Если посмотреть ЗУ16, он как раз идет параллельно, грубо говоря, взлётно-посадочной полосой малой авиации.</p> <p>Мы изымаем старую взлётно-посадочную полосу, которая есть, в соответствии</p>

		<p>с утвержденным проектом улично-дорожной сети. Прорабатывается вопрос предоставления взамен изымаемого участка, другой. У нас в генеральном плане есть перспектива развития малой авиации. На сегодняшний день пока что решение еще не принято.</p> <p>Взлетно-посадочная полоса, которая в настоящее время, используется пилотажной группой «Барсы» не затрагивает.</p> <p>Единственное что, проектировщикам вопрос, должны ли мы что-то согласовывать с владельцем объекта недвижимости «Взлетно-посадочная полоса». Вот у него лицензия есть, официально он может принимать самолеты малой авиации. Прохождение дороги вот, она категории у нас какой?</p>
<p><b>Валгушкин Ю.В.,</b> председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>- Должны ли мы что-то согласовывать с владельцем объекта недвижимости «Взлетно-посадочная полоса» прохождения дороги I категории?</p>	<p><b>Осипова А. В., докладчик.</b></p> <p>- В настоящее время, вопрос по данному участку прорабатывается между департаментом архитектуры и градостроительства и собственником участка, в отношении изъятия, с последующим возмещением этого участка.</p>

В соответствии с установленным порядком документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта дополнительно будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР», 5 «ЮР» на участке от ул. 16 «ЮР» до ул. 4 «З» (2 этап) в городе Сургуте».

Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валушкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова